

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Pogodno – Budzysza Wosia”
w Szczecinie

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|---|--|-------------------------|-------|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|---|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 05.03.2024 | Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | - | - | Brak wniosków, w obszarze planu brak programów z zadaniami rządowymi. |
| 2. | 07.03.2024 | Szczecińskie Inwestycje Miejskie, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | - | - | Brak wniosków. |
| 3. | 07.03.2024 | Urząd Miasta Szczecin | Działka nr 12/3, obręb 2062 | uwzględniono | - | Wprowadzono zapis dotyczący obiektu obrony cywilnej. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|--|----------------------------|--|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| | | Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin | | | | |
| 4. | 07.03.2024 | Enea Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | częściowo uwzględniono | częściowo nie uwzględniono | Wnioskowane zapisy uwzględniono częściowo lub w innej formie zapisów w zakresie kompetencji planistycznych. Nie uwzględnia się wprowadzenia definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury. Nie przewiduje się lokalizacji stacji elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Nie uwzględnia się postulatów wprowadzenia do zapisów planu ustaleń regulowanych poprzez przepisy odrębne oraz nie formułuje się ustaleń warunkowych planu – zależnych od decyzji gestora sieci w przyszłości. Nie uwzględniono zapisów o pasach technologicznych dla sieci kablowych (kompetencje gestorów sieci). Pozostałe postulaty w zakresie kompetencji planu zostają uwzględnione (o ujednocionej redakcji z pozostałymi ustaleniami z zakresu infrastruktury). |
| 5. | 11.03.2024 | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | częściowo uwzględniono | częściowo nie uwzględniono | Nie uwzględnia się postulatów wprowadzenia do zapisów planu ustaleń regulowanych poprzez przepisy odrębne. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|--|----------------------------|--|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 6. | 12.03.2024 | Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony Środowiska, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin | Działka nr 12/3, obręb 2062 | uwzględniono | - | Uwzględniono w zakresie kompetencji planistycznych. Plan ustala sposób zabudowy i zagospodarowania terenu nie ograniczając lokalizacji urządzeń pomiarowych. |
| 7. | 15.03.2024 | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | częściowo uwzględniono | częściowo nie uwzględniono | Nie uwzględniono: a) zachowania przekroju ul. Libelta – ulica znajduje się poza granicami planu, b) wprowadzenia zakazu rozbudowy istniejących budynków – obowiązujący plan działania takie dopuszcza, c) zakazu dogęszczania zabudowy – dopuszczono nową zabudowę ograniczając jej parametry w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie, d) zachowania murowanej formy ogrodzeń – zakres ustaleń planu nie obejmuje elementów małej architektury. Uwzględniono istniejące linie zabudowy, przedogródki, utrzymanie zasadniczych gabarytów zabudowy. |
| 8. | 18.03.2024 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | uwzględniono | - | Wskazano, że w przypadku stwierdzenia występowania stanowisk gatunków chronionych zwierząt i ich siedlisk oraz możliwości ich naruszenia lub przekształcenia w wyniku realizacji ustaleń planu, obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody. |
| 9. | 18.03.2024 | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie, ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | - | - | Brak wniosków, w obszarze planu nie występują tereny zamknięte. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|--|----------------------------|--|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 10. | 19.03.2024 | Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | - | - | Brak wniosków. |
| 11. | 20.03.2024 | Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | częściowo uwzględniono | częściowo nie uwzględniono | Wniosek o zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono poprzez ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej na możliwie najwyższym poziomie. Nie uwzględniono uzupełnienia ubytku w drzewostanie poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów, ponieważ zagadnienie wykracza poza zakres kompetencji planistycznych. |
| 12. | 20.03.2024 | Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | częściowo uwzględniono | częściowo nie uwzględniono | Częściowo uwzględniono poprzez dopuszczenie budowy indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód (w szerokim zakresie uwzględniającym również proponowane zmiany zapisów). Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia ograniczeń wynikających z ustanowienia pasów technicznych. |
| 13. | 22.03.2024 | Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Sebastiana Klonowica 5, 71-241 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | - | nie uwzględniono | Nie uwzględniono tymczasowego zagospodarowania terenu oznaczonego użytkowaniem „dr”. Teren ten oznaczony 1KOP przeznaczony jest na docelowy parking przy szkole. |
| 14. | 21.03.2024 | Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | częściowo uwzględniono | częściowo nie uwzględniono | W granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz obszary osuwania się mas ziemnych. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|--|----------------------------|--|
| | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| | | Wydział Ochrony Środowiska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin | | | | Uwzględniono informację o położeniu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina kopalna Szczecin. |
| 15. | 22.03.2024 | Urząd Miasta Szczecin Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | - | - | Brak wniosków. |
| 16. | 22.03.2024 | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. M. Goliśa 10, 71-682 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem | częściowo uwzględniono | częściowo nie uwzględniono | Uwzględniono w zakresie inżynierskim. Uwzględniono nawierzchnię wodoprzepuszczalną miejsc postojowych na terenach parkingów. Nie uwzględniono nawierzchni wodoprzepuszczalnej na terenie 1KR, który stanowi część chodnika oraz na terenach KKK oraz KO ponieważ nie występują w planie. |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta