



**Biuro Planowania Przestrzennego Miasta  
w Szczecinie**

ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin  
tel. +48 91 42 21 055, +48 91 42 45 739  
bppm@um.szczecin.pl, www.bppm.szczecin.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie**



Źródło: Materiały BPPM.

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**mgr inż. Ewa Kowalska-Klimczak**

**KIEROWNIK ZESPOŁU OCHRONY ŚRODOWISKA:**

**mgr Jolanta Wiśniewska**

**PROJEKTANT PLANU:**

**mgr inż. arch. Wioletta Lisiecka**

**GENERALNY PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz-Kwas**

**DYREKTOR BIURA:**

**mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek**

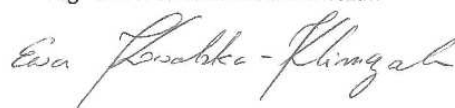
WYŁOŻENIE DO PUBL. WGL. 24.01-13.02.2025

### Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku architektura krajobrazu, posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr inż. Ewa Kowalska-Klimczak



WYŁOŻENIE DO PUBL. WGL. 24.01-13.02.2025

|             |                                                                                                           |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>    | <b>STRESZCZENIE.....</b>                                                                                  | <b>7</b>  |
| <b>2</b>    | <b>WPROWADZENIE.....</b>                                                                                  | <b>8</b>  |
| <b>2.1</b>  | <b>METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....</b>                                                                 | <b>8</b>  |
| <b>2.2</b>  | <b>STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY .....</b>                                                              | <b>9</b>  |
| <b>2.3</b>  | <b>PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>2.4</b>  | <b>INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POWIĄZANYCH DOKUMENTÓW ....</b>        | <b>11</b> |
|             | <b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</b>              |           |
|             | <b>PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN .....</b>                                                               | <b>11</b> |
|             | <b>PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>      | <b>11</b> |
| <b>2.5</b>  | <b>TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....</b>                   | <b>11</b> |
| <b>3</b>    | <b>ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA WRAZ Z PRZEWIDYWANYMI ODDZIAŁYWANIAMI .....</b>                       | <b>11</b> |
| <b>3.1</b>  | <b>POWIERZCHNIA ZIEMI I WARUNKI GEOLOGICZNE .....</b>                                                     | <b>12</b> |
| <b>3.2</b>  | <b>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....</b>                                                              | <b>12</b> |
| <b>3.3</b>  | <b>WARUNKI KLIMATYCZNE.....</b>                                                                           | <b>13</b> |
| <b>3.4</b>  | <b>KLIMAT AKUSTYCZNY .....</b>                                                                            | <b>14</b> |
| <b>3.5</b>  | <b>ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA .....</b>                                                                   | <b>15</b> |
| <b>3.6</b>  | <b>ROŚLINY, ZWIERZĘTA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....</b>                                                  | <b>15</b> |
| <b>3.7</b>  | <b>WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I HISTORYCZNE .....</b>                                     | <b>16</b> |
| <b>3.8</b>  | <b>ZASOBY NATURALNE .....</b>                                                                             | <b>17</b> |
| <b>3.9</b>  | <b>ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI .....</b>                                                                | <b>17</b> |
| <b>3.10</b> | <b>NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE .....</b>                                       | <b>18</b> |
| <b>3.11</b> | <b>INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU .....</b>                                                             | <b>19</b> |
| <b>4</b>    | <b>ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH ROZWIĄZANIA.....</b>                         | <b>20</b> |
| <b>4.1</b>  | <b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ...</b>      | <b>20</b> |
| <b>4.2</b>  | <b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>                                     | <b>20</b> |
| <b>4.3</b>  | <b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU .....</b>                              | <b>21</b> |
| <b>5</b>    | <b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA .....</b>                                                          | <b>21</b> |
| <b>5.1</b>  | <b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>                 | <b>21</b> |
| <b>5.2</b>  | <b>ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE .....</b>                                                                    | <b>22</b> |
| <b>5.3</b>  | <b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA .....</b>                                                                 | <b>22</b> |
| <b>6</b>    | <b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU .....</b>                                      | <b>22</b> |
|             | <b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY</b> |           |
|             | <b>ICH UWZGLĘDNIENIA .....</b>                                                                            | <b>22</b> |
| <b>7</b>    | <b>METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU .....</b>                                                      | <b>23</b> |
| <b>8</b>    | <b>PODSUMOWANIE.....</b>                                                                                  | <b>23</b> |
| <b>9</b>    | <b>LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>                                                              | <b>24</b> |

WYŁOŻENIE DO PUBL. WGL. 24.01-13.02.2025

## 1 Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLVII/1304/23 z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie.

Teren planu położony jest w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu Bukowe-Kłęskowo, w rejonie autostrady A6 i ulicy Aleksandra Świętochowskiego. Zajmuje powierzchnię ok. 86,2 ha.

W czasie sporządzania niniejszej prognozy dokumentowany obszar posiada regulacje planistyczne zawarte w Uchwale Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie. W omawianym planie „Kijewko – Świętochowskiego 2” modyfikacji uległy (w odniesieniu do mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie) wyłącznie regulacje w zakresie obsługi inżynieryjnej, co oznacza, że docelowo w obszarze tym będą obowiązywały oba plany miejscowe: „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie w zakresie ustaleń inżynieryjnych i „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie w zakresie pozostałych ustaleń.

Zmiany wprowadzone w mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie umożliwią m.in.: zastosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych do czasu realizacji ustaleń planu w tym zakresie, w tym realizację i eksploatację indywidualnych ujęć wody (z ograniczeniem uwzględniającym planowany w sąsiedztwie cmentarz komunalny), pozwolą dostosować zapisy planistyczne (wyłącznie w spektrum obsługi inżynieryjnej) do obowiązującego systemu prawnego, a także zapewnią wdrożenie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz wykorzystania systemów OZE, które sprzyjają ochronie zasobów środowiska. Prognoza zatem nie odnosi się do pozostałych ustaleń, które w niezmienionej formie nadal będą obowiązywać – zostały one poddane analizie i ocenione w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie (autor mgr inż. Małgorzata Barszczewska).

W niniejszym dokumencie opisano obecne uwarunkowania obszaru i oceniono potencjalny wpływ na poszczególne składniki środowiska, jaki może wystąpić w trakcie realizacji ustaleń inżynieryjnych i późniejszej eksploatacji infrastruktury technicznej. W porównaniu z zapisami planu „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie realizację tych, omawianych w niniejszym dokumencie oceniono na bardziej korzystne dla istniejących i przyszłych zasobów środowiska, przede wszystkim w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Plan ustala obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, co jest jednym z podstawowych działań planistycznych służących ograniczaniu negatywnych oddziaływań terenów zabudowanych na zasoby wodne, a tym samym stanowi kluczowe rozwiązanie w aspekcie adaptacji miasta do zmian klimatu (plan „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie ustanowił obligatoryjność odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a jedynie dopuszczał odprowadzenie wód deszczowych do indywidualnych zbiorników). W planie wprowadzono również obowiązek rozwiązań inżynieryjnych zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii (plan „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie nie uwzględniał takich ustaleń). Zmiana ustaleń inżynieryjnych będzie również korzystniejsza ze względu na zdrowie i jakość życia mieszkańców poprzez dopuszczenie stosowania rozwiązań tymczasowych. Plan „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie dopuszczał zaopatrzenie w wodę (do czasu realizacji sieci wodociągowej) wyłącznie ze studni już istniejących, jedynie dla zabudowy na działce, na której znajduje się studnia – bez możliwości podłączenia nowej zabudowy lokalizowanej na działkach sąsiednich. W obszarze planu aktualnie znajduje się jeszcze szereg nieruchomości, które ze względów m.in. technicznych i finansowych nie są podłączone do istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszczenie rozwiązań tymczasowych wraz ze zniesieniem obowiązujących obostrzeń dotyczących studni w omawianym w niniejszej prognozie planie, umożliwi zaopatrzenie w wodę takich nieruchomości. Ujęcia wody, które będą realizowane na mocy planu w odległości, o której mowa w przepisach z zakresu lokalizacji cmentarzy (w aktualnym stanie prawnym 150 m), dopuszcza się wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego.

Obszar analizy stanowią dawne użytki rolne, na których zaprzestano użytkowania i obecnie stopniowo przekształca się je na grunty budowlane – w granicach planu obecna jest rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Dominują tutaj zbiorowiska ruderalne (roślinność występująca w miejscach przekształconych przez człowieka, na obszarach zabudowanych) i roślinność segetalna (pól uprawnych). Duże powierzchnie zajmują również traworośla i murawy na wieloletnich odłogach, mniejsze arealty zajmują zadrzewienia. Płaty roślinności o charakterze półnaturalnym (w tym siedliska przyrodnicze – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) są izolowane, ubogie florystycznie i zajmują niewielkie enklawy. Mała różnorodność siedlisk analizowanego terenu skutkuje niską bioróżnorodnością świata zwierząt. Występujące w granicach planu gatunki objęte ochroną, mające tutaj swoje miejsca rozrodu, żerowania i odpoczynku to głównie pospolite ptaki. Obszar planu znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” dla którego obowiązują rygory określone w Rozporządzeniu Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020.

## **2 Wprowadzenie**

Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi mieszkańców miasta i innych jednostek. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np. z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### **2.1 Metoda sporządzenia prognozy**

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, analizę ustaleń inżynierskich planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki, jakie mogą nastąpić w wyniku ich realizacji. W treści dokumentu znajdują się ryciny przedstawiające najważniejsze i wartościowe zasoby środowiska zlokalizowane w granicach planu, jak i w jego sąsiedztwie. Ocenie poddano jedynie ustalenia omawianego planu „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie, w związku z czym w poszczególnych rozdziałach przedstawiony został tylko wpływ ustaleń inżynierskich na poszczególne komponenty środowiska. Pozostałe ustalenia, które nadal będą obowiązywać na tym terenie, zostały poddane analizie i ocenione w Prognozie oddziaływania

na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie.

## 2.2 Stopień szczegółowości prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie (pismo NZ.9022.4.10.2024 z dnia 16.07.2024), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN.411.99.2024.MP).

## 2.3 Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLVII/1304/23 z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie.

Omawiany w niniejszej prognozie obszar obejmuje fragment osiedla Bukowe-Klęskowo w dzielnicy Prawobrzeże, zlokalizowany poniżej autostrady A6, o powierzchni ok. 86,2 ha. Na terenie tym obowiązuje mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie (Uchwała Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r.). Przedmiotem zmiany planu jest jedynie infrastruktura techniczna, co oznacza, że po uchwaleniu mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie na obszarze tym będą obowiązywały oba plany. Omawiany w niniejszej prognozie plan odnosi się jedynie do ustaleń inżynierskich i to właśnie one zostaną poddane analizie.

Zmiana planu została podjęta na wniosek właścicieli poszczególnych nieruchomości. Rozwiązania przyjęte w planie dostosowane są do uwarunkowań funkcjonalnych i przyrodniczych terenu określonych m.in.: w Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin oraz w opracowaniach ekofizjograficznych, a także w czasie wizji terenowych dokonanych w 2024 roku.

Dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta, którego zapisy stanowią podstawę do sporządzenia projektu mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zgodnie z dyspozycjami Studium (na podstawie karty osiedla Bukowe-Klęskowo oraz jednostek planistycznych: D.B.10, D.B.11) dla obszaru objętego planem:

- obszarami istotnymi dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i bioróżnorodności są: Szczeciński Park Krajobrazowy „Puszcza Bukowa” wraz z otuliną oraz powierzchnia biologicznie czynna towarzysząca zabudowie;
- wśród problemów środowiskowych należy wyróżnić przerwanie ciągłości ekologicznej przez infrastrukturę drogową – autostradę A6;
- obszary i zasady ochrony środowiska: utrzymanie, integracja ekologiczna i rozwój istniejących struktur przyrodniczych (m.in. kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej, ochrona siedlisk przyrodniczych), nowa zabudowa z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

### D.B.10

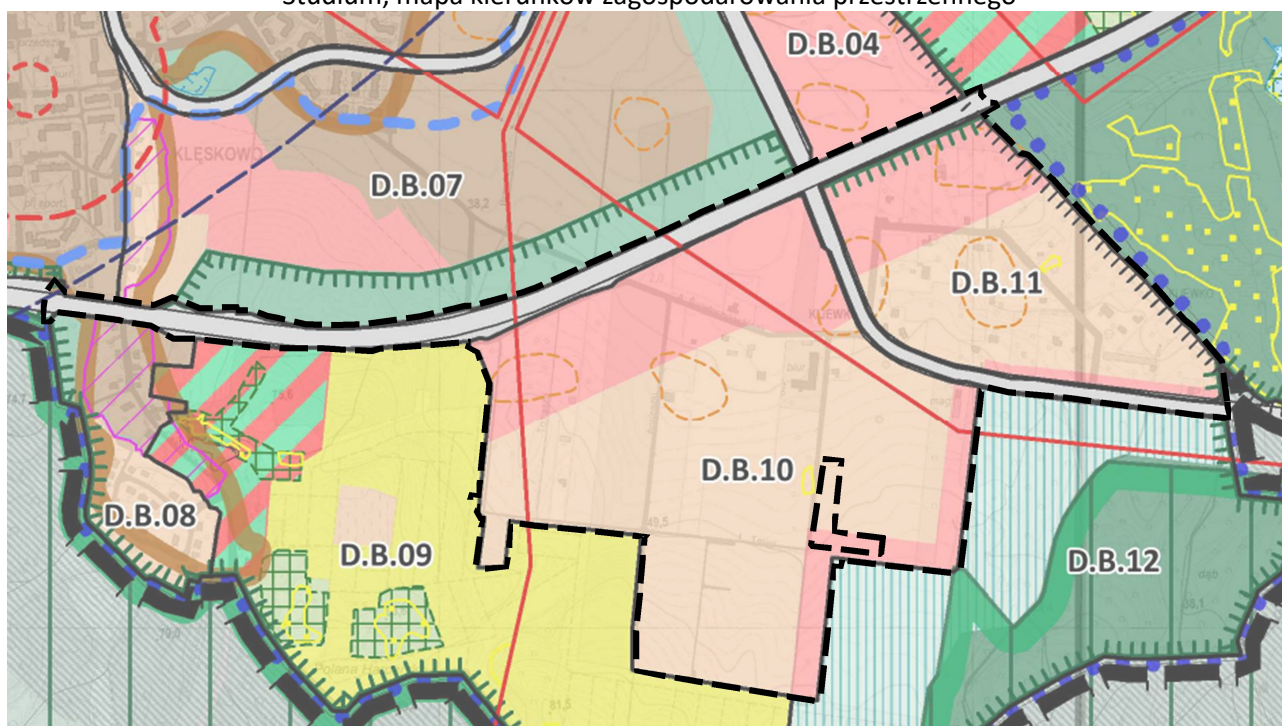
- funkcją dominującą dla tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, przekształcenie terenów na tereny mieszkaniowe z usługami, do zainwestowania obszar całej jednostki, wykształcenie uzupełniającego układu drogowego, dopuszczenie budowy stacji redukcyjnej gazu I stopnia;
- zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa i produkcyjna wzdłuż autostrady A6 i wzdłuż granic planowanego cmentarza komunalnego.

### D.B.11

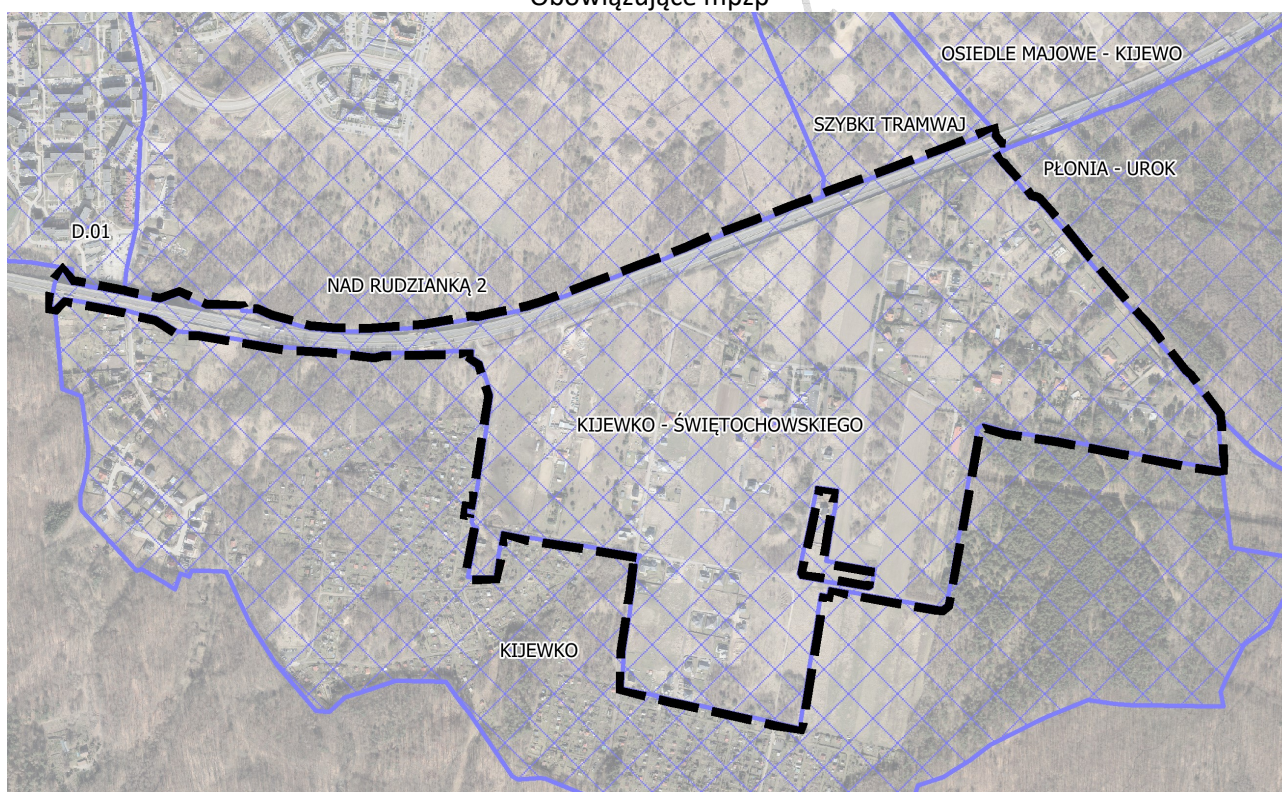
- funkcją dominującą dla tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, uzupełnienie nową zabudową i przekształcenie terenów na tereny mieszkaniowe z usługami, wykształcenie uzupełniającego układu drogowego i skomunikowanie obszaru jednostki z jednostkami położonymi na północ od autostrady A6; cały obszar stanowi teren inwestycyjny;
- zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa wzdłuż autostrady A6.

Ryc.1. Kierunki i sytuacja planistyczna obszaru mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie

Studium, mapa kierunków zagospodarowania przestrzennego



Obowiązujące mpzp



Źródło: Opracowanie na podstawie materiałów BPPM.

W trakcie sporządzania niniejszego dokumentu w sąsiedztwie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Płonia – Urok” w Szczecinie, „Kijewko” w Szczecinie, „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie, „Szybkie Tramwaje” w Szczecinie, „Osiedle Majowe – Kijewko” w Szczecinie oraz zmiana D.01 II edycji zmian Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże.

## 2.4 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla powiązanych dokumentów

### Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. poddane zostało procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Zidentyfikowano w niej ogólne, odpowiadające skali Studium, oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i jakość życia mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Należy podkreślić, że zrównoważony rozwój miasta związany będzie z określonymi skutkami dla środowiska i nie zawsze będą to skutki pozytywne. Zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące negatywne skutki znacząco ograniczą lub wyeliminują te oddziaływania.

### Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Prognoza oddziaływania na środowisko mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie sporządzona została w perspektywie pełnej realizacji zapisów mpzp, a także z uwzględnieniem aktualnego na moment sporządzania prognozy stanu środowiska. Zgodnie z wynikami przywołanego dokumentu: *„Z punktu widzenia przewidywanych skutków realizacji planu należy stwierdzić, że w przeważającej części omawianego obszaru przewiduje się wystąpienie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. (...) Nastąpi zatem pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, jednakże charakteryzującego się niską bioróżnorodnością, ubogą szatą roślinną i mało zróżnicowanym światem zwierzęcym. (...) Jednakże rozwinięcie funkcji mieszkaniowej oraz realizacja nowych ciągów komunikacyjnych na terenach nieużytkowanych skutkować będzie częściową utratą powierzchni biologicznie czynnej, wycinką części roślinności wysokiej oraz utratą stanowisk życia zwierząt. Przewiduje się, że istotnym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego może okazać się dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz zbiorników na wody deszczowe jako tymczasowe indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicach. (...) Pozytywne skutki związane są z zachowaniem i ochroną terenów najcenniejszych przyrodniczo. (...) Realizacja ustaleń planu nie wpłynie niekorzystnie na zdrowie ludzi. Dzięki ustaleniom planu poprawie ulegną warunki życia mieszkańców poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego, uporządkowanie obecnego zagospodarowania, poprawę obsługi komunikacyjnej oraz przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się hałasu od autostrady A6 na tereny mieszkaniowe”.*

Przewiduje się, że wprowadzone nowym planem ustalenia inżynieryjne wpłyną korzystnie na warunki życia ludzi i możliwość inwestowania w dokumentowanym obszarze oraz na warunki gruntowo-wodne obszaru.

## 2.5 Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane.

## 3 Analiza i ocena stanu środowiska wraz z przewidywanymi oddziaływaniami

W niniejszej prognozie analizie wpływu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na warunki życia i zdrowia ludzi poddane zostaną wyłącznie ustalenia mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie, czyli ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. Najistotniejszymi zapisami planu, zmieniającymi obowiązujące dotychczas ustalenia są:

- nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,
- promocja rozwiązań opartych o błękitno-zieloną infrastrukturę, w tym lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, umożliwiające przyłączenie terenów w okolicy,

- dopuszczenie wykorzystania indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem że lokalnie ich realizacja i eksploatacja możliwa jest wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego,
- aktualizacja zasad realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii,
- uwzględnienie projektowanej przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu po przebudowie będzie znacznie mniejsza niż istniejącego i wynikająca z tego zmiana linii zabudowy.

### 3.1 Powierzchnia ziemi i warunki geologiczne

Obszar objęty planem należy do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie i mezoregionu Wzgórza Bukowe. Teren jest lekko falisty, łagodnie opada w kierunku północnym i południowym, położony w obrębie wysokości: od ok. 25,0 m n.p.m. do ok. 65,0 m n.p.m. Powierzchnię terenu urozmaicają pojedyncze wzniesienia o spadkach rzędu 8 – 12% oraz nieliczne zagłębienia bezodpływowe.

Podłoże dokumentowanego obszaru budują głównie osady czwartorzędowe, plejstoceny z okresu zlodowacenia północnopolskiego. Osady te to: wodnolodowcowe piaski drobne i piaski pylaste oraz gliny zwałowe. W części południowo-wschodniej, na niewielkim obszarze, pod nakładem piasków drobnych i glin zalegają iły trzeciorzędowe. Na obrzeżu zachodnim, występuje zagłębienie bezodpływowe, w podłożu którego zalega niewielkiej miąższości warstwa osadów organicznych. W części środkowej, na obrzeżu południowym i lokalnie przy granicy północnej, piaski drobne posiadają miąższość ponad 4,0 m. Na pozostałym obszarze, piaski drobne podścielone są gliną lub piaskiem gliniastym. Grunty spoiste (gliny), których miąższość wynosi ponad 4,0 m, występują lokalnie przy granicy północnej oraz granicy południowej dokumentowanego obszaru. Nasypy niekontrolowane występują lokalnie.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Przewidywany wpływ na powierzchnię ziemi w obszarze planu będzie polegał głównie na okresowych pracach ziemnych związanych z realizacją sieci, w tym sieci gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Prace budowlane spowodują naruszenie przypowierzchniowych warstw ziemi, jednak będą to skutki krótkotrwałe i odwracalne.

Realizacja dopuszczonych planem indywidualnych ujęć wody wiąże się z wykonaniem wykopów lub odwiertów oraz wprowadzeniem rur bądź obudowy kręgowej, co naruszy strukturę gleby, będą to jednak działania mało istotne w skali obszaru. Podczas wykonywania studni oraz jej eksploatacji nie są uwalniane substancje mogące zanieczyścić grunt.

Ze względu na fakt, że zapisy mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie uwzględniają przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze zgodną z aktualnymi przepisami strefą kontrolowaną, korekcie uległy linie zabudowy w sąsiedztwie istniejącego i projektowanego gazociągu, a co za tym idzie zwiększył się obszar, na którym może zostać wprowadzone zainwestowanie zgodne z planem „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie. Zauważyć należy, że po przebudowie gazociągu wysokiego ciśnienia zwiększy się obszar inwestycyjny, natomiast parametry pozostaną takie same jak w planie obowiązującym. W związku z powyższym nie można mówić o intensyfikacji zabudowy względem obowiązującego planu. Teren elementarny D.B.5058.G – teren gazownictwa, obejmuje istniejące już stacje gazowe.

### 3.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Przez obszar objęty planem, pod autostradą A6, w otwartym korycie przepływa ciek Rudzianka. Znajdują się tu również dwa niewielkie rowy wodne oraz nieliczne zagłębienia bezodpływowe, wypełnione okresowo wodami pochodzącymi z opadów i spływów powierzchniowych.

W obrębie dokumentowanego obszaru wody gruntowe występują sporadycznie. Są to tzw. wody zawieszone, nietworzące większych zbiorników podziemnych. Wody gruntowe o zwierciadle swobodnym zostały nawiercone w warstwach piasków drobnych, na głębokościach: od 1,1 m p.p.t. do 2,6 m p.p.t. Wody gruntowe o zwierciadle napiętym nawiercono tylko lokalnie, w części północnej, na głębokości 2,7 m p.p.t., w warstwie piasków drobnych, podścielających grunty spoiste.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Podstawowym skutkiem rozwoju terenów zabudowanych jest zmniejszenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, ograniczenie zasilania wód gruntowych

w obrębie zlewni czy zwiększenie tempa spływu powierzchniowego z terenów zasklepionych. Dlatego mając na uwadze konieczność ograniczenia negatywnych oddziaływań na zasoby wodne, zwłaszcza w kontekście coraz częściej obserwowanych skutków zmian klimatycznych i coraz częściej zachodzących zjawisk ekstremalnych, w planie ustalono obowiązek *stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych)*. Dodatkowo dopuszczono *lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych umożliwiające przyłączenie terenów w okolicy (w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę) oraz systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych niezwiązane bezpośrednio z realizacją zabudowy (zbiorniki retencyjne na sieci, układy bypassowe itp.)*. W całym obszarze planu obowiązują rozwiązania inżynierskie zmniejszające zużycie wody.

Potencjalnym zagrożeniem dla obszaru planu jest obniżenie lustra wody, związane z wprowadzeniem zabudowy i nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz eksploatacją indywidualnych ujęć wody. Realizacja dopuszczonych planem indywidualnych ujęć wody nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego obszaru planu. Sam proces wykopu bądź odwiertu oraz późniejsza praca pomp wodnych, przy prawidłowej eksploatacji, nie wiąże się z uwalnianiem substancji, które mogłyby wpłynąć na stan jakościowy wód. Plan zezwala na „zwykłe korzystanie z wód”, czyli służące zaspokajaniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego (pobór wód w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę). W mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie dopuszczono indywidualne ujęcia wody ze względu na ograniczone aktualnie uzbrojenie terenu. Jest to jednak tylko działanie lokalne i tymczasowe – do czasu realizacji sieci wodociągowej oraz rozpoczęcia działalności cmentarza, planowanego w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

Docelowe prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejące i nowe sieci wraz z wykorzystaniem retencji i rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury powinno w ograniczyć wpływ na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych.

Ustalenia planu regulują również postępowanie w odniesieniu do cieku Rudzianka i istniejących rowów wodnych. Zgodnie z nimi:

- a) *zakazuje się zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieku i rowów wodnych,*
- b) *dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych,*
- c) *dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku Rudzianka; zakazuje się: zabudowy, kanalizacji i przegradzania cieku z zastrzeżeniem lit. b,*
- d) *dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację rowów wodnych; zakazuje się zabudowy, kanalizacji i przegradzania rowów wodnych poza liniami zabudowy z zastrzeżeniem lit. b,*
- e) *obowiązuje brzeg naturalny lub brzeg uregulowany naturalnie, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych.*

### 3.3 Warunki klimatyczne

Klimat Szczecina kształtuje się pod wpływem częstego napływu oceanicznych mas powietrza. Różni się on znacznie od klimatu w głębi kraju. Jest to związane z częstymi przemieszczeniami w tym rejonie niżów znad Atlantyku. Wiąże się to z dużą zmiennością pogody i to o każdej porze roku. Ma to też odzwierciedlenie w kontrastowości poszczególnych lat. Czynnikiem warunkującym klimat Szczecina są warunki fizjograficzne. Elementami mającymi tu szczególny wpływ jest obecność jeziora Dąbie, doliny Odry oraz trzech wysoczyzn, tj. Wzgórz Warszawskich, Wzgórz Bukowych i Wału Bezleśnego, a także trzech kompleksów leśnych puszc: Wkrzańskiej, Bukowej i Goleniowskiej.

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka, łagodna zima, krótkie i ciepłe lato oraz długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestaość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach późnojesiennych, zimowych i wczesnowiosennych.

Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in.: ukształtowanie terenu, głębokość występowania wód podziemnych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych). Na topoklimat wpływają

również uwarunkowania przewodności cieplnej podłoża (wysoki poziom wód gruntowych, grunty organiczne), które kształtują wilgotność względną powietrza, częstotliwość występowania mgieł, a także przygruntowych przymrozków. Na nisko położonych terenach mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej czytelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powódzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku. W związku z powyższym coraz trudniej określić charakterystyczny klimat miasta.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost zagrożeń wywołanych ekstremalnymi zjawiskami meteorologicznymi, takimi jak intensywne kilkudniowe opady deszczu o charakterze rozlewnym oraz krótkotrwałe ulewne i nawałne deszcze, powodujące wezbrania i powódzie lokalne typu *flash flood*. Podczas występowania opadu  $\geq 30$  mm/dobę, tzw. opadu zagrażającego, tworzą się lokalne podtopienia oraz zalania terenów i pomieszczeń niżej położonych; na ulicach i powierzchniach zwartych tworzy się stojąca warstwa wody, a w terenach o zróżnicowanej rzeźbie następuje szybki jej spływ.

Głównymi zagrożeniami klimatycznymi w Szczecinie są: występowanie fal upałów i dni gorących, możliwość wystąpienia silnych porywów wiatru, niosących za sobą znaczne straty w drzewostanie, energetyce, utrudnienia komunikacyjne, zagrożenie dla życia ludzkiego, cofki, a także intensywne burze oraz możliwość występowania nagłych powodzi miejskich oraz powodzi sztormowych.

Korzystnym skutkiem położenia omawianego w niniejszej prognozie obszaru jest klimatotwórcze oddziaływanie Puszczy Bukowej, która jako obszar regeneracji powietrza odpowiada za kształtowanie się warunków wilgotnościowych i temperatury powietrza, ponadto oczyszcza powietrze z gazów i pyłów, jednocześnie produkując tlen.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Warunki klimatyczne w skali miasta nie ulegną zmianie w wyniku realizacji ustaleń omawianego planu. Realizacja zapisów dotyczących obsługi inżynierskiej obszaru planu nie wpłynie również na warunki mikroklimatyczne (biorąc pod uwagę obszar planu i jego otoczenie).

### 3.4 Klimat akustyczny

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U.2014.112 z późn. zm.). Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony akustycznej od poszczególnych źródeł, takich jak np.: drogi lub linie kolejowe, działalność produkcyjna.

Źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny w omawianych granicach jest ruch komunikacyjny prowadzony autostradą A6. Hałas, jaki generują ulice wewnątrz obszaru planu nie osiąga 55dB w porze dziennej i 50dB nocą. Na obszar planu nie oddziałuje również hałas szynowy i przemysłowy.

W obszarze planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej – jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku od dróg dla tej funkcji w dzień wynoszą 64dB, w nocy – 59dB). Hałas generowany przez ruch komunikacyjny wzdłuż autostrady A6 przenika na obszar planu, jednakże ze względu na ograniczone zainwestowanie tego terenu, aktualnie nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla żadnego z budynków mieszkalnych.

Potencjalne zagrożone są obszary w granicach jeszcze niezagospodarowanych terenów elementarnych D.B.5001.U,MN,ZI i D.B.5002.U,MN,ZI – niekorzystny klimat akustyczny w sąsiedztwie autostrady A6 został uwzględniony podczas sporządzania mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie i dla ochrony przyszłych mieszkańców w obowiązującym planie wprowadzono odpowiednie zapisy (m.in.: dopuszczenie jednego lokalu mieszkalnego w budynku usługowym, w odległości nie mniejszej niż 100 m od autostrady A6 oraz nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej).

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja zapisów dotyczących obsługi inżynierskiej obszaru planu nie wpłynie na pogorszenie czy poprawę jakości akustycznej powietrza. Prace budowlane podjęte podczas budowy lub przebudowy

np. sieci gazowej, wodociągowej lub kanalizacyjnej mogą generować hałas, jednak będą to działania krótkookresowe i przejściowe, niewpływające na ogólny stan akustyczny obszaru planu.

### 3.5 Zanieczyszczenia powietrza

Stan jakości powietrza na obszarze opracowania przedstawia tab.1., sporządzona na podstawie danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: DMS-SZ.731.1.139.2023).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 z późn. zm.) obowiązujące aktualnie dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według poniższych danych nie zostały przekroczone. Wartości w tabeli wskazują na stosunkowo wysokie parametry pyłu zawieszonego, którego głównym źródłem są procesy spalania poza przemysłem, czyli w głównej mierze emisja niska.

Obszar objęty planem znajduje się na obrzeżach prawobrzeżnej wyspy ciepła, w sąsiedztwie autostrady A6, która jest liniowym emitorem zanieczyszczeń.

Tab.1. Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza

| Dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń dla roku kalendarzowego [µg/m³]                                               | Dwutlenek siarki (SO <sub>2</sub> ) | Dwutlenek azotu (NO <sub>2</sub> ) | Pył zawieszony PM <sub>10</sub> | Pył zawieszony PM <sub>2,5</sub> | Ołów (Pb) w pyłe PM <sub>10</sub> | Benzen (C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                   | 20,0                                | 40,0                               | 40,0                            | 20,0                             | 0,5                               | 5,0                                     |
| Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [µg/m³] obszar w granicach mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie | 4,0                                 | 12,0                               | 17,0                            | 11,0                             | 0,003                             | 1,0                                     |

Źródło: Opracowanie na podstawie pisma GIOŚ.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Obszar planu jest i nadal będzie pod wpływem zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza, pochodzących ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po autostradzie A6. Zapisy planu miejscowego nie mogą odnosić się do rodzaju spalanych paliw w pojazdach czy też organizacji ruchu na autostradzie.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń, która prowadziłaby do przekroczenia obowiązujących norm w związku z realizacją ustaleń planu. W celu minimalizacji emisyjności budynków, które mogą powstać na tym obszarze na mocy mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie, w analizowanym planie określono sposób zaopatrzenia w ciepło, gaz, zasilania w energię elektryczną oraz dopuszczono pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii. Na całym obszarze planu ustalono również obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii. Zgodnie z tymi ustaleniami obecni i przyszli mieszkańcy obszaru planu mogą wybrać rozwiązania niskoemisyjne, które wpłyną na lokalne warunki aerosanitarne i jakość zamieszkania w tym obszarze.

### 3.6 Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Na stan bioróżnorodności obszaru planu oraz zasoby szaty roślinnej i świata zwierząt wpływ miał podmiejski i porolny charakter obszaru, jego otoczenie oraz wkraczająca zabudowa. Dominują tu zbiorowiska ruderalne i segetalne. Duże powierzchnie zajmują też traworośla i murawy na wieloletnich odłogach, mniejsze powierzchnie zajmują łąki i pastwiska, najmniejszy udział w krajobrazie zajmują lasy i zadrzewienia oraz roślinność terenów podmokłych.

Wobec niewielkiego udziału wód powierzchniowych i mokradeł w obszarze opracowania, roślinność wodna i przybrzeżna odgrywa tu znikomą rolę – występują tu zbiorowiska z rzęsą wodną i szuwarem, głównie turzycowe.

Półnaturalne łąki i pastwiska zajmują niewielką powierzchnię w obszarze opracowania, zdecydowanie ustępując podobnym pod względem fizjonomii traworoślom porastającym rozległe przestrzenie porzuconych gruntów ornych. Dominują ubogie florystycznie zbiorowiska z trzcinikiem piaszkowym, nawłocią kanadyjską i kłosówką wełnistą. Poza gatunkami panującymi, w zbiorowiskach z trzcinikiem i nawłocią występują również: wrotycz pospolity, ostrożeń polny, a także samosiejki brzozy.

brodawkowatych, głógów jednoszyjkowych, wierzb, sosen i czeremchy. Murawom z kłosówką wełnistą towarzyszą (w zależności od wilgotności siedliska): mietlica pospolita, koniczyna polna, nawłóć pospolita, dziurawiec pospolity lub wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, mniszek pospolity, skrzyp polny, bylica pospolita. Gatunki typowe dla wilgotnych łąk występują sporadycznie i towarzyszom innym zbiorowiskom – pojawia się tu, m.in.: wyczyniec łąkowy, pokrzywa, sit rozpierzchły, bodziszek błotny.

W obszarze opracowania występują zadrzewienia przydrożne oraz zadrzewienia stanowiące fragmenty siedlisk o charakterze leśnym. W tym drugim przypadku mają one charakter niewielkich łęgów lub pozostałości lasów z drzewostanem sosnowym na siedlisku boru mieszanego. Siedliska łęgowe: łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, w podtypie łęgu jesionowo-olszowego (kod 91E0-3) wykształciły się jako dwie niewielkie i izolowane enklawy, o ubogim składzie gatunkowym i złym stanie zachowania. Pozostałości lasów z drzewostanem sosnowym są trudne do klasyfikacji fitosocjologicznej ze względu na stopień przekształcenia oraz usytuowanie na obrzeżach kompleksu leśnego. Należy zwrócić uwagę, że grunty te objęte są Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych, z przeznaczeniem pod drogi publiczne (SR-P-2-6112/12/05). Zadrzewienia przydrożne występujące na nasypie autostrady A6 mają charakter półnaturalnych zbiorowisk z gatunków rodzimych z dominacją osik, brzoź i dębów. W obszarze planu występują również zadrzewienia z dominacją robinii akacjowej.

Część obszaru zajmują tereny zabudowane z towarzyszącą im zielenią urządzoną oraz zbiorowiska roślin ruderalnych i segetalnych. Brak zieleni o charakterze publicznym i rekreacyjnym. Zieleń przydomowa, z wyjątkiem posesji wkomponowanych w istniejący wcześniej drzewostan, z reguły tworzona jest przez młode nasadzenia.

Fauna opisywanego obszaru jest stosunkowo uboga zarówno gatunkowo jak i ilościowo. Mała różnorodność siedlisk ma wpływ na niewielką bioróżnorodność. Występujące tu gatunki objęte ochroną prawną oraz cenne przyrodniczo, mające tu swoje miejsca rozrodu i miejsca żerowania oraz odpoczynku, to głównie pospolite ptaki wróblowate. Występuje tu m.in.: gąsiorek, bażant, skowronek, pliszka żółta, pliszka siwa, słowik szary, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, piegża, cierniówka, gajówka, kapturka, piecuszek, bogatka, kowalik, sroka, szpak, zięba, kulczyk, grubodziób, trznadel, potrzuszcz. Zaobserwowano występowanie zająca szaraka, jaszczurki zwinki oraz bezkręgowców: bielinek kapustnik, trzmieć, chrabąszcz majowy, osadnik egeria oraz rusałka kratkowiec.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Decydujący wpływ na krajobraz obszaru i zasoby flory i fauny będzie miała realizacja mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie.

Realizacja ustaleń mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie nie wpłynie na różnorodność biologiczną omawianego terenu. Jedynie niewielki negatywny wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy będzie miał miejsce podczas robót ziemnych związanych z budową, rozbudową lub modernizacjami infrastruktury technicznej w obszarze planu. Jednak będzie to wpływ pomijalnie mały, odwracalny, trwający okresowo.

Ustalenia planu odnoszące się do cieku Rudzianka oraz do istniejących rowów wodnych pozwolą na zachowanie istniejących zasobów flory i fauny związanej z środowiskiem wodnym. Z kolei realizacja dopuszczonych planem indywidualnych ujęć wody nie powinna wpłynąć w zauważalny sposób na warunki gruntowo-wodne obszaru, dlatego też przyjęto, że nie wpłynie również na stan zbiorowisk roślinnych, których istnienie warunkuje się występowaniem określonego poziomu wód gruntowych (jak np. łęgi jesionowo-olszowe).

### 3.7 Walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i historyczne

W granicach obszaru planu występuje krajobraz ukształtowany w wyniku współdziałania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji terenu i struktury przestrzennej. Rzeźba terenu jest falista, ale nie należy do atrakcyjnych – nie znajdują się tu punkty widokowe oraz miejsca z których rozciąga się atrakcyjny widok w skali dalekiego widoku i widoku panoramicznego. Obszar posiada atrakcyjne pod względem krajobrazowym sąsiedztwo – lasy Puszczy Bukowej. Dysharmonijnymi elementami krajobrazu są dwie napowietrzne linie 110kV oraz autostrada A6. Mozaikowaty, porolny charakter obszaru systematycznie jest zmieniany na rzecz krajobrazu związanego z ekstensywną zabudową o charakterze

podmiejskim. Zgodnie z obowiązującym mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie cały obszar analizy przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

W granicach obszaru planu występuje 5 stanowisk archeologicznych.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Plan nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych. Istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN zostaną utrzymane. Pozostałe ustalenia mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” nie wpłyną w żaden sposób na krajobraz obszaru.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z prowadzeniem robót ziemnych w związku z czym, w przypadku prowadzenia sieci przez stanowiska archeologiczne, niezbędne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

### 3.8 Zasoby naturalne

W obszarze opracowania nie odnotowano występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie na ten komponent środowiska, wynikające z realizacji ustaleń planu.

### 3.9 Zdrowie i warunki życia ludzi

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach osiedla Bukowe-Kłęskowo, które aktualnie zamieszkuje około 14 tysięcy mieszkańców, wśród których połowę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym. Omawiany obszar znajduje się na obrzeżach osiedla, po południowej stronie autostrady A6 i jest w części zainwestowany. Obszar znajduje się poza zasięgiem komunikacji publicznej – najbliższe przystanki autobusowe oddalone są o około 500 m. Część istniejących budynków znajdują się w zasięgu sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej. Dla rozwoju i zabudowy obszaru niezbędna jest jednak rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Udział powierzchni zieleni ogólnodostępnej oraz terenów rekreacyjnych dla mieszkańców obszaru jest ograniczony. Funkcjonalność obszaru oparta jest głównie na mieszkalnictwie, lokalne centrum usługowe jest słabo wykształcone. Obecny sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru nie powoduje zagrożeń dla warunków życia i zdrowia ludzi.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Rozwój miasta wiąże się z koniecznością przeprowadzenia inwestycji podnoszących jakość zamieszkania dla ogółu mieszkańców Szczecina. Poza programem mieszkaniowym, konieczne jest zapewnienie dostępu do usług, spójny i bezpieczny układ komunikacyjny, a także dostęp do podstawowej infrastruktury związanej z codziennym życiem człowieka. Ustalenia mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie:

- określają zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze planu, która ma na celu zapewnienie prawidłowych warunków życia w tym obszarze,
- wprowadzają rozwiązania tymczasowe, umożliwiające prawidłowe korzystanie właścicielom gruntów z ich nieruchomości,
- wprowadzają obowiązek retencji i stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych oraz określają zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, jako działań mających na celu adaptację do zmian klimatu oraz ograniczenie negatywnych emisji i oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia i zdrowia ludzi.

W odniesieniu do omawianego w niniejszej prognozie terenu, obowiązujący w chwili sporządzania niniejszego dokumentu mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie uniemożliwia powstanie zabudowy w miejscach, do których obecnie nie została doprowadzona sieć wodociągowa, ponieważ zapisano w nim zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, co związane było z zaplanowanym w sąsiedztwie cmentarzem komunalnym. W mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie wprowadzono zapis, który umożliwia realizację i eksploatację indywidualnych ujęć wody w odległości, o której mowa w przepisach z zakresu lokalizacji cmentarzy, wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego. Oznacza to dopuszczenie indywidualnych ujęć wody jako rozwiązania tymczasowego, do czasu rozbudowy sieci wodociągowej oraz rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza w sąsiedztwie. Studnie głębinowe są preferowanym źródłem zabezpieczenia gospodarstwa domowego w wodę zdatną do spożycia w przypadku braku możliwości podłączenia budynku do wodociągu.

W zapisach mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie uwzględniono również plany przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia, którego funkcjonowanie będzie związane z obowiązywaniem znacznie mniejszej strefy kontrolowanej, dlatego też na rysunku planu zmieniono linie zabudowy tak, by w przyszłości właściciele gruntów mogli w pełni dysponować swoimi nieruchomościami.

### 3.10 Natura 2000 oraz pozostałe obszary i obiekty chronione

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, wyznaczonej w celu ochrony Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka. Cele ochrony, identyfikacja i określenie sposobów eliminacji istniejących i potencjalnych zagrożeń, zasady, wytyczne i zalecenia dotyczące gospodarowania w granicach otuliny zawarte są w Planie ochrony SPK „Puszcza Bukowa”. Spośród wskazanych w Planie ochrony zagrożeń największe znaczenie dla obszaru planu mogą mieć: zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku zrzutu nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi; zanieczyszczenie powietrza pochodzące ze źródeł lokalnych; zanieczyszczenie środowiska w wyniku składowania odpadów; urbanizacja; synantropizacja roślin i zwierząt, wydeptywanie runa, płoszenie zwierząt; zmiany klimatu i związane z tym zmiany warunków siedliskowych; wprowadzanie inwazyjnych gatunków.

W granicach obszaru planu zinwentaryzowano dwa niewielkie płaty siedlisk przyrodniczych: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, w podtypie łągi jesionowo-olszowego (kod 91E0-3), w stanie zachowania C – złym. Ich warunki siedliskowe są częściowo zaburzone, skład florystyczny ubogi (z niewielkim udziałem gatunków typowych) – są to ekosystemy niewielkie i izolowane. Siedlisko zlokalizowane w centralnej części obszaru przy ulicy Franciszka ma charakter inicjalny i jest zbudowane głównie z wierzb krzewiastych oraz osik, derenia świdwy w podsyciu i podagrycznika i bluszczyku w runie. Natomiast siedlisko przy ulicy Świętochowskiego charakteryzuje wysoki stopień przekształcenia i degradacji, stopniowe ograniczanie arealu oraz dominacja olszy czarnej i pokrzywy zwyczajnej w runie.

W granicach obszaru planu zinwentaryzowano stanowisko gąsiorka. Jest to gatunek wędrownego ptaka chronionego, występujący dość licznie na otwartych terenach porośniętych krzewami, na skrajach lasów i przy drogach. Zakłada gniazda w gęstych ciernistych krzewach. Jest to ptak, którego łatwo dostrzec, ponieważ często czatuje na zdobycz w eksponowanych miejscach – poluje głównie na większe owady. Poza stanowiskiem gąsiorka, w obszarze planu występuje również wiele pospolitych gatunków ptaków chronionych.

Obszar analizy znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020. Standardowy formularz danych dla obszaru wskazuje występowanie obcych gatunków inwazyjnych jako najważniejsze, zewnętrzne działanie mające negatywny wpływ na obszar. W sąsiedztwie obszaru planu znajdują się również siedliska przyrodnicze, stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz obszary wskazane do objęcia ochroną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin jako proponowane użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Rozkład istniejących i proponowanych form ochrony przyrody przedstawia załącznik do niniejszej prognozy.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Prognozuje się brak wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. W sporządzonym mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie znajdują się odniesienia do zapisów Planu ochrony dla SPK „Puszcza Bukowa”, zgodne z przedmiotem tego planu, w tym m.in.:

- zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- ustala się gospodarowanie ściekami sanitarnymi;
- określa się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej;
- zapewnia się zaopatrzenie w gaz oraz w ciepło;
- określa się zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, wprowadza się obowiązek retencjonowania wód.

Przytoczone wyżej ustalenia odnoszą się bezpośrednio do wytycznych zawartych w Planie ochrony SPK „Puszcza Bukowa”, a ich realizacja ma na celu eliminację lub ograniczenie istniejących zagrożeń, wynikających z gospodarowania przestrzenią i wprowadzenia zainwestowania.

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń omawianego planu oraz późniejsza eksploatacja infrastruktury mogła oddziaływać na stwierdzone w obszarze planu siedliska przyrodnicze oraz stanowisko gąsiorka (czy też innych gatunków chronionych). Nie przewiduje się również by realizacja ustaleń omawianego planu oraz późniejsza eksploatacja infrastruktury, mogła oddziaływać na obszar Natura 2000 i pozostałe planowane oraz istniejące obszarowe formy ochrony przyrody znajdujące się w sąsiedztwie omawianego planu. Realizacja ustaleń planu nie zmieni stosunków wodnych w sposób, który mógłby zagrozić siedliskom przyrodniczym oraz przedmiotom ochrony oraz integralności obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe”. W planie wprowadzono ustalenia dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, których dokładne wypełnienie zminimalizuje możliwość pogorszenia się stosunków wodnych w omawianych granicach, co jednocześnie nie będzie zagrażało zmianom warunków wodnych w najbliższym otoczeniu planu. Dopuszczenie planem indywidualnych ujęć wody będzie działaniem tymczasowym i dotyczącym tylko fragmentów terenu, do których nie została doprowadzona sieć wodociągowa, w związku z czym przyjęto, że nie nastąpi znaczne obniżenie lustra wody i związana z tym istotna zmiana warunków gruntowo-wodnych obszaru. W odniesieniu do zinwentaryzowanych płatów łągów jesionowo-olszowych należy również zwrócić uwagę na to, że są to siedliska słabo wykształcone i izolowane, występujące już teraz w sąsiedztwie zabudowy i terenów przekształconych, aczkolwiek chronione ustaleniami obowiązującego mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie. Natomiast w odniesieniu do stanowiska gąsiorka, dla zachowania tego gatunku konieczne jest utrzymanie w terenie zakrzaczeń oraz fragmentów nieużytków. Zapisy takie nie mogą stanowić jednak przedmiotu omawianego planu dlatego, że plan wszczęto tylko w celu zaktualizowania zapisów inżynierskich. W odniesieniu do tego gatunku, jak i innych, które mogą w przyszłości zostać zinwentaryzowane w tym obszarze, będą obowiązywać przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

### 3.11 Integralność ekologiczna obszaru

Urbanizacja prawobrzeżnego Szczecina stworzyła pierścień zwartej zabudowy, rozdzielając dolinę Odry od Wzgórz Bukowych. Powiązania ekologiczne pomiędzy nimi realizowane są wyłącznie poprzez zwarte kompleksy leśne i tereny niesprzyjające zabudowie (np. ze względu na ukształtowanie terenu).

Obszar opracowania położony jest na obrzeżach miasta i sąsiaduje z kompleksem Puszczy Bukowej. Dawniej był to obszar rolniczy, polana otaczająca osiedla: Dąbie i Klęskowo. Od XX wieku podlega on sukcesywnej urbanizacji. Jako fragment krajobrazu otwartego w otoczeniu lasów stanowi część swego rodzaju wyspy środowiskowej o luźnej sieci powiązań ekologicznych na linii równoleżnikowej, enklawę częściowo niezagospodarowanego obszaru otoczonego od północy autostradą A6, czyli liniową barierą ekologiczną. Omawiany obszar cechuje się niską różnorodnością występujących tutaj ekosystemów. Bezpośrednią przyczyną takiego stanu jest niewielkie zróżnicowanie siedlisk, warunków abiotycznych i biotycznych w granicach planu oraz użytkowanie (lub jego brak) ziemi w latach ubiegłych. Aktualnie dominują tutaj ekosystemy pochodzenia antropogenicznego. W skali lokalnej niewielkie zadrzewienia tworzą drobne wyspy środowiskowe coraz wyraźniej izolowane i przekształcane w miarę urbanizacji obszaru.

Migracje organizmów żywych w kierunku północnym są praktycznie niemożliwe ze względu na istniejącą barierę ekologiczną w postaci autostrady A6. Migracje na osi wschód – zachód i w kierunku południowym (obszar planu a ogrody działkowe oraz obszar planu a lasy Puszczy Bukowej) są systematycznie ograniczane ze względu na wprowadzanie zagospodarowania. Ciek Rudzianka nie pełni funkcji lokalnego korytarza ekologicznego, ponieważ w biegu powyżej autostrady jego ciągłość jest przerywana poprzez zagospodarowanie terenu. Ponadto wzdłuż brzegów cieku rozwija się zabudowa, której elementem zagospodarowania są ogrodzenia poszczególnych nieruchomości. Takie uwarunkowania nie sprzyjają swobodnej migracji roślin i zwierząt.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie nie wpłynie w żaden sposób na integralność ekologiczną obszaru. Ustaleniami omawianego w niniejszej prognozie planu, które mogłyby

mieć jakikolwiek wpływ na migracje organizmów są zapisy odnoszące się do cieku Rudzianka, a te zachowują ciek, zakazują jego zabudowy i kanalizacji oraz wprowadzają obowiązek brzegu naturalnego lub brzegu uregulowanego naturalnie.

Należy zwrócić uwagę, że wprowadzenie zagospodarowania zgodnie z obowiązującym mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie w granicach analizowanego obszaru zmieni jego dotychczasowe znaczenie ekologiczne. Zabudowa i związane z nią ogrodzenia ograniczą migracje roślin i zwierząt. Tereny obecnie pozbawione zagospodarowania zostaną przekształcone w tereny wyposażone w obiekty kubaturowe i pozostałe elementy związane z ustalonymi w planie funkcjami terenów – organizmy żywe utracą swoje dotychczasowe siedliska.

#### **4 Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i sposoby ich rozwiązania**

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska w obszarze opracowania należą:

- niska bioróżnorodność,
- niekorzystny klimat akustyczny w rejonie autostrady A6,
- emisja niska.

Przedmiotem mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie jest jedynie obsługa inżynierska obszaru, dlatego też podczas sporządzania planu miejscowego uwzględniono te problemy środowiskowe, na które mogą wpłynąć ustalenia inżynierskie poprzez złagodzenie ich intensywności i negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na jakość życia mieszkańców.

W celu ograniczenia emisji niskiej w planie określono sposób zaopatrzenia zabudowy w ciepło, gaz, zasilania w energię elektryczną oraz dopuszczono pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii. Na całym obszarze planu ustalono również obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Realizacja ustaleń w zakresie utrzymania i zagospodarowania cieku Rudzianka i rowów wodnych pośrednio może przyczynić się do utrzymania roślinności przyrodnej oraz możliwości bytowania i migracji zwierząt. Realizacja ustaleń inżynierskich omawianego w niniejszej prognozie planu nie wpłynie w żaden sposób na intensywność hałasu generowanego przez autostradę A6.

##### **4.1 Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy określono, że wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być zatem podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

##### **4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie.

#### **4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu**

Przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie w mocy pozostaną regulacje mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie, na podstawie których realizowana będzie obsługa inżynierska tego terenu. Oznacza to przede wszystkim dużo wolniejsze wprowadzenie zainwestowania w tym terenie oraz stopniowe pogarszanie warunków gruntowo-wodnych obszaru (obowiązujący plan nie nakazuje stosowania retencji oraz nie nakazuje stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody).

Dodatkowo oceniany w niniejszej prognozie plan wprowadza nową nieprzekraczalną linię zabudowy w sąsiedztwie gazociągu, co po jego przebudowie umożliwi właścicielom gruntów pełne korzystanie ze swoich nieruchomości.

### **5 Przewidywane znaczące oddziaływania**

W obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy pamiętać, że skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów.

Mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (zgodnie z §3 ust.1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). W zapisach planu dopuszczono panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne, z zastrzeżeniem że nie dopuszcza się lokalizacji instalacji OZE o mocy przekraczającej 1000 kW. Na mocy tych ustaleń nie powstaną rozległe farmy fotowoltaiczne, jednakże takie przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Nie prognozuje się, aby na skutek wprowadzenia paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych w obszarze planu zaszyły istotne zmiany w lokalnych ekosystemach, bioróżnorodności, warunkach gruntowo-wodnych czy florze i faunie.

Czerpanie energii ze słońca ma korzystny wpływ na środowisko, przede wszystkim ze względu na redukcję gazów cieplarnianych (dwutlenku węgla, tlenów azotu i siarki) i zmniejszenie zużycia paliw kopalnych, przez co nie wpływa na ocieplenie klimatu. Pomimo oczywistych korzyści, pozyskiwanie energii słonecznej wiąże się również z negatywnym wpływem na środowisko – produkcja paneli wymaga wykorzystania różnych surowców i sporej ilości energii, natomiast po utracie „żywności” niezbędny jest recykling tych paneli, a warto zaznaczyć, że zawierają one w sobie materiały, które mogą być niebezpieczne dla środowiska. Rozwiązanie kwestii recyklingu i gospodarki odpadami jakimi są panele fotowoltaiczne jest niezbędnym działaniem, jakie należy podjąć w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko i umożliwienia pozyskiwania czystej energii słonecznej na szeroką skalę.

#### **5.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W niniejszej prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru planu uwzględniając sąsiedztwo, skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne zaktualizowane opracowania przyrodnicze. Nie zaistniała potrzeba uszczegółowienia sporządzonego opisu.

## 5.2 Oddziaływania skumulowane

Zagospodarowanie przestrzenne obszaru zgodnie z zapisami planu związane będzie z oddziaływaniem na środowisko. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych w związku z realizacją zapisów mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie. Potencjalne oddziaływania skumulowane, które mogą wystąpić w tym obszarze, związane są z powstaniem i eksploatacją nowej zabudowy, nie stanowi to jednak przedmiotu omawianego w prognozie planu.

Na każdym etapie inwestycji należy przestrzegać wymogów ochrony środowiska. Priorytetowe jest zapewnienie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska. Inwestor przedsięwzięcia powinien posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zapewnić przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska. W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii), organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów) i zapobiegawczym. Takie działania regulują odrębne procedury inwestycyjne.

## 5.3 Transgraniczne oddziaływania

Zapisy planu uniemożliwiają wprowadzenie zagospodarowania, które mogłoby być źródłem oddziaływania poza granice państwa, w związku z czym nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

## 6 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu

**Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia**

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim Politykę ekologiczną państwa 2030, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej, Krajowy program ochrony powietrza oraz Strategię gospodarki wodnej.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska, jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028 jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Plan w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab.2. Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe

| Wody i gospodarowanie wodami                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych | <ul style="list-style-type: none"><li>– uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;</li><li>– ustalenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania;</li><li>– obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody.</li></ul>                                              |
| Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Jakość powietrza atmosferycznego                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego     | <ul style="list-style-type: none"><li>– ustalenie zaopatrzenia w ciepło oraz gaz;</li><li>– obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;</li><li>– określenie zasad dotyczących realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł.</li></ul> |
| Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gospodarka wodno-ściekowa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej                           | <ul style="list-style-type: none"><li>– określenie warunków realizacji systemu wodociągowego;</li><li>– ustalenie zasad odprowadzania ścieków;</li><li>– dopuszczenie budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej;</li><li>– określenie zasad gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.</li></ul>                                                     |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie m.in. Programu ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

Osiągnięcie tych celów wpływa na zasobooszczędność, wsparcie dla zielonej gospodarki i konkurencyjność gospodarki niskoemisyjnej oraz budowanie odporności miasta na zmiany klimatyczne.

## 7 Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

## 8 Podsumowanie

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą wykonanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Celem planu jest aktualizacja ustaleń inżynierskich obowiązującego mpzp „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie. Wprowadzona zmiana jest niezbędna ze względu na konieczność dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa, umożliwienie pełnego korzystania z nieruchomości ich właścicielom oraz stosowanie działań w obszarze na rzecz adaptacji do zmian klimatu.

Najistotniejszymi zapisami mpzp „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie, w odniesieniu do zapisów obowiązującego planu, jest uwzględnienie w ustaleniach planowanej przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia (wraz z nową strefą ograniczeń), umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wody (jako rozwiązań tymczasowych), wprowadzenie zapisów określających gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z uwzględnieniem przynajmniej częściowej retencji oraz aktualizacja zasad realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.

Wyniki analiz przeprowadzonych w prognozie wskazują, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz na warunki życia i zdrowie ludzi a rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w Studium.

## **9 Literatura i materiały źródłowe**

1. Biuro Konserwacji Przyrody, Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Szczecin 2018.
2. Biuro projektów „INBUD” w Szczecinie, Opracowanie ekofizjograficzne do mpzp „Kijewko” w Szczecinie, Szczecin 2004.
3. Bryl B., Szynkowska E., opinia geotechniczna dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego”, Szczecin, 2009.
4. Ekkom, Mapa akustyczna miasta Szczecin, Warszawa 2022.
5. Ekoedukolog Usługi konsultingowe Wojciech Mrugowski, opracowanie ekofizjograficzne obszaru „Kijewko - Świętochowskiego” w Szczecinie, Szczecin 2009.
6. Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie (Uchwała Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r.), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie.
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie

