

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie
(17.05.2024 r. – 28.06.2024 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Działka nr U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.06.2024		działka nr 1/7 obręb 2029	-	nieuwzględniony	Nie uwzględniono zachowania dotychczasowego zagospodarowania działka nr 1/7 obręb 2029 z przeznaczeniem na ogrody działkowe. Przedmiotowy teren przeznaczony jest (zgodnie z obowiązującym Studium) na inwestycję celu publicznego – rozbudowa zajezdni tramwajowej „Pogodno”. Istniejące ogrody działkowe wskazano jako zagospodarowanie tymczasowe
2.	26.06.2024		działka nr 1/7 obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
3.	26.06.2024		działka nr 3/5, 4/9, 4/10, 4/11, 3/4, 2, 3/6, 4/4, 4/8, 4/7, obręb 2031	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Uwzględniono zachowanie dotychczasowej funkcji usługowej z możliwością dalszego funkcjonowania toru kartingowego wraz z zapleczem na dotychczasowych zasadach. Funkcja może być rozbudowywana zgodnie z parametrami określonymi w planie. Nie uwzględniono likwidacji przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Ustalenia planu dają wybór funkcji: usługowej lub mieszkalnej wielorodzinnej. Istniejącą funkcję i sposób zagospodarowania wskazano jako tymczasowe przeznaczenie
4.	26.06.2024		działka nr 1/7 obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
5.	27.06.2024		działka nr 3/5, 4/9, 4/10, 4/11, 2 obręb 2031	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Uwzględniono zachowanie dotychczasowej funkcji usługowej, z możliwością dalszego funkcjonowania toru kartingowego wraz z zapleczem, na dotychczasowych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						zasadach. Funkcja może być rozbudowywana zgodnie z parametrami określonymi w planie. Nie uwzględniono przeznaczenia działka nr 4/11 obręb 2031 na parking miejski, jednakże może on funkcjonować na zasadach dotychczasowych, do czasu zagospodarowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem. Istniejącą funkcję i sposób zagospodarowania wskazano jako tymczasowe przeznaczenie Nie uwzględniono przeznaczenia działek 4/5, 4/7, 4/8, 4/4 na funkcje sportowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz usługowe. Zgodnie z obowiązującym Studium przedmiotowe działki przeznaczono na budownictwo wielorodzinne, dodatkowo ustalenia planu dają wybór funkcji: usługowej lub mieszkalnej na części działki 4/4, pozostała część przeznaczona jest na teren zieleni urządzonej.
6.	27.06.2024		działka nr 1/7 obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
7.	27.06.2024		działka nr 1/7 obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
8.	27.06.2024		działka nr 1/7 obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
9.	27.06.2024		działka nr 1/7 obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
10.	27.06.2024		działka nr 4/5, 4/7, 4/8, obręb 2031	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Uwzględniono w zakresie: funkcji mieszkaniowej, usług lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych, wzmocnienia skarp, 4 kondygnacji, dachów dowolnych, linii zabudowy od Al. Wojska Polskiego, likwidacji na wskazanych działkach pozostałości po torze kartingowym i motocrossowym, miejsc postojowych, skablowania linii WN dopuszczonego na zasadach ogólnych. Nie uwzględniono: zakazu organizacji imprez masowych, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						40% (ustalono 50% - SZM), przekształcania skarp wzdłuż ulic (teren został wyłączony z zabudowy, z obowiązkiem zachowania min. 60% zieleni wysokiej), podniesienia wysokości do 16,5 m (ustalono do 15 m zgodnie ze Studium), pow. zabudowy do 40% (ustalono do 35%), wskaźnika intensywności zabudowy do 1,8 (w planie ustalono 1,4), braku linii zabudowy od ul. Wincentego Pola (linia zabudowy chroni zieleń i skarpy), likwidacji istniejącego toru kartingowego (funkcja jest zgodna z obowiązującym mpzp), Plan nie ustala: - materiałów nawierzchni ulic i ścieżek rowerowych oraz małej architektury i wyposażenia terenu, - wprowadzenia wskaźnika intensywności dla wszystkich kondygnacji, a jedynie dla kondygnacji nadziemnych, - podziału terenu (w planie nie ustalano wielkości działki budowlanej), - ilości i lokalizacji zjazdów z drogi publicznej (przepisy odrębne), w planie zlokalizowano drogę publiczną od strony Al. Wojska Polskiego.
11.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
12.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
13.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
14.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
15.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
16.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
17.	28.06.2024		działka nr 1/7 i 1/6 obręb 2029,	-	nieuwzględniony	Nie uwzględniono przeznaczenia części ogrodów działkowych „Bartoszkówka” na dalsze funkcjonowanie w

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			działka nr 5/3 obręb 2028			planie. Przedmiotowy teren, zgodnie z obowiązującym Studium, przeznaczony jest na inwestycję celu publicznego – rozbudowa zajezdni tramwajowej „Pogodno”. Istniejącą funkcję i sposób zagospodarowania wskazano jako tymczasowe przeznaczenie.
18.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
19.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
20.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1
21.	28.06.2024		działka nr 1/7, obręb 2029	-	nieuwzględniony	Uzasadnienie patrz lp. 1

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Działka nr U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.05.2024	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Brak wniosków, w obszarze planu brak programów z zadaniami rządowymi.
2.	24.05.2024	Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. ul. Mieszka I 33 71-011 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Brak wniosków, nie prowadzi się i nie są planowane inwestycje na terenie objętym projektem planu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
3.	28.05.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Wydział Ochrony Środowiska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	nieuwzględniony	W zakresie środowiska geologicznego w planie miejscowym, obowiązkowo należy określić granice terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych. W granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
4.	28.05.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie, ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	nieuwzględniony	Ze względu na występowanie infrastruktury telekomunikacyjnej MON - kabel światłowodowy, której użytkownikiem jest RCI Bydgoszcz wnosi o zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji min. 0,5 m od osi kabla. Wnioskowane zagadnienie stanowić będzie przedmiot odrębnych postępowań i decyzji administracyjnych.
5.	31.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wnosi o uwzględnienie poniższych zapisów: 1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu. 2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Ad 1, 2, 3 Uwzględniono. Ad 4, 5 Nie uwzględniono. Ustalenia planu nie odnoszą się do kwestii regulowanych w przepisach odrębnych.
6.	04.06.2024	Enea Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wnosi o wprowadzenie poniższych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		71-616 Szczecin				dystybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD". 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: — dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), — dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV- 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych." 6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej." 7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi." 8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi." 9. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (slupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.” Wnioskowane zapisy uwzględniono częściowo lub w innej formie zapisów (o ujednoliconej redakcji z pozostałymi ustaleniami z zakresu infrastruktury), w zakresie kompetencji planistycznych. Nie uwzględnia się wprowadzenia definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury. Nie przewiduje się lokalizacji stacji elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Nie uwzględniono zapisów o pasach technologicznych dla sieci kablowych i odległości od robót budowlanych (kompetencje gestorów sieci). Nie uwzględnia się postulatów wprowadzenia do zapisów planu ustaleń regulowanych poprzez przepisy odrębne oraz nie formułuje się ustaleń warunkowych planu - zależnych od decyzji gestora sieci w przyszłości.
7.	05.06.2024	Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony Środowiska, pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	Wydział informuje, że w przypadku wprowadzenia na przedmiotowym terenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w celu zagwarantowania wykonania odpowiednich zabezpieczeń w zakresie niwelacji uciążliwości akustycznych wynikających z eksploatacji al. Wojska Polskiego, tj. w celu odpowiedniego zabezpieczenia projektowanej zabudowy przed hałasem przenikającym na jej teren; zasadnym będzie wprowadzenie do mpzp zapisów, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska o których mowa w rozporządzeniu Ministra

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Działka nr U. z 2014 r., poz. 112). W planie dokonano klasyfikacji akustycznej zgodnie z przeznaczeniem funkcjonalnym poszczególnych terenów elementarnych, wprowadzono zapisy, które wskazują na konieczność ograniczania uciążliwości związanych z hałasem oraz wyznaczono strefę zieleni pomiędzy Al. Wojska Polskiego a terenem przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
8.	06.06.2024	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Nie zgłoszono wniosków.
9.	06.06.2024	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 125 A 71-080 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	Na wskazanym obszarze zaleca się pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej oraz cennych dendrologicznie okazów drzew jak i wprowadzenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury. W planie wprowadzono stosowne zapisy dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania drzew oraz stosowania błękitno-zielonej infrastruktury.
10.	14.06.2024	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. M. Goliśa 10 71-682 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	ZWIK przedkłada następujące wnioski do planu: 1. Zaopatrzenie w wodę przewidzieć z istniejących lub projektowanych wodociągów poprzez sieci rozbiórcze w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących. 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów sanitarnych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących. 3. Odprowadzenie wód deszczowych przewidzieć do istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów deszczowych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących. Należy przewidzieć wykorzystanie Osówki i Syrenich Stawów do odwodnienia terenu na północ i wschód od al. Wojska Polskiego. 4. Należy nakazać stosowanie nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej na terenach nie stanowiących dróg publicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe i pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc.) 5. Należy dopuścić możliwość przebudowy, rozbudowy, likwidacji sieci i urządzeń wod-kan. 6. Należy nakazać stosowanie retencji na wszystkich terenach elementarnych graniczących z istniejącą lub projektowaną kanalizacją deszczową, w ilości określonej na etapie wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci. 7. Należy zachować sieci i urządzenia wod-kan. nie przebiegające w terenach elementarnych przeznaczonych pod układ drogowy, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i ewentualnej likwidacji. Ad. 1, 2, 5, 6, 7 Uwzględniono. Ad. 3 Uwzględniono z zastrzeżeniem, iż wykorzystanie cieku Osówka i Syrenich Stawów do odwodnienia terenów dopuszczono w ustaleniach ogólnych. Ad. 4 Uwzględniono dla parkingów naziemnych. Nie uwzględniono w zakresie dróg niepublicznych. Biorąc pod uwagę wymogi warunków technicznych i ochrony środowiska, nawierzchnia dróg, na których odbywa się ruch pojazdów, powinna zapewnić ochronę przed przenikaniem do gruntu substancji szkodliwych. Wskazanie konstrukcji nawierzchni jak i jej rodzaju to etap projektu budowlanego, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zapisy projektu mpzp nie wykluczają przyjęcia takiego rozwiązania po określeniu warunków gruntowo-wodnych podłoża na etapie opracowywania projektu budowlanego drogi.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
11.	19.06.2024	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	działka nr nr 3/5, 4/9, 4/10 obręb 2031	-	-	Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami informuje, że w granicach objętych ww. planem znajdują się nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Związku Motorowego. Nie zgłoszono wniosków.
12.	24.06.2024	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	Wydział informuje, że w obszarze objętym projektem MPZP nie występuje obiekt obrony cywilnej. Natomiast, z uwagi na zadania ochrony ludności (obrony cywilnej) - w projekcie MPZP, w ustaleniach ogólnych dla obszaru planu należy umieścić następujący zapis: „w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno - usługowych i usługowych w nowo projektowanych garażach podziemnych wielostanowiskowych (powyżej 4 miejsc postojowych) - pomieszczeniach najniżej położonej kondygnacji (poniżej poziomu gruntu), należy zapewnić podstawową funkcję ochronną dla liczby osób wynikającej z przeznaczenia budynku w wypadku stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Zapis dotyczący ochrony ludności uwzględniono w tekście planu.
13.	20.06.2024	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Sebastiana Klonowica 5 71-241 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Nie zgłoszono wniosków.
14.	24.06.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20 71-637 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	RDOŚ informuje, że: Przedmiotem planu jest teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym zajezdnia tramwajowa. Jak wynika z uzasadnienia do uchwały wszczynającej, prace na planem podejmuje się w celu realizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjętego w 2022 r. Studium na omawianym terenie przewiduje: rozbudowę infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania spółki

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Tramwaje Szczecińskie, tj. zajezdni tramwajowej Pogodno i jej zaplecza techniczno - remontowego oraz administracyjnego, natomiast dla terenów wzdłuż Al. Wojska Polskiego: usługi, w tym tor kartingowy oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, z dużym udziałem zieleni wysokiej oraz wykształceniem połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy Al. Wojska Polskiego i ciągiem spacerowym wzdłuż Syrenich Stawów. Wskazuje się, iż projektem planu miejscowego obejmuje się tereny położone w sąsiedztwie obszaru przyrodniczo cennego, tj. zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicz - Arkoński”. Jak wynika z „Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin” (BPPM, Szczecin 2018 r.) w sąsiedztwie obszaru projektu planu miejscowego w obrębie Syrenich Stawów zostały zidentyfikowane stanowiska gatunków chronionych. Ponadto zaznacza się, iż w obrębie obszaru projektu planu miejscowego występują zadrzewienia i zakrzewienia, mogące stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków chronionych, w szczególności ptaków. Sporządzając mpzp uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze obszaru i jego sąsiedztwa oraz wprowadzono stosowne ustalenia dot. prawdopodobnego występowania w granicach obszaru gatunków chronionych.
15.	27.06.2024	Szczecińskie Inwestycje Miejskie, ul. Mieszka I 33 71-011 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	Wnioskuje jak poniżej: - Zachowanie wraz z możliwością modernizacji i przebudowy torowisk tramwajowych wraz z siecią trakcyjną w ciągach komunikacyjnych Al. Wojska Polskiego, ul. Szafera, Rondo Olszewskiego. Ustalenie uwzględniono w zapisach planu. - Pozostawienie funkcjonalności terenu elementarnego Z.K.4005.EE (teren podstacji trakcyjnej „Las Arkoński”) ujętego w miejscowym planie zagospodarowania

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						przestrzennego wraz z możliwością modernizacji i rozbudowy. Funkcja terenu oraz możliwość modernizacji i rozbudowy została zachowana. 3. Podtrzymanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zajezdni tramwajowej „Pogodno” wraz z zapleczem techniczno-remontowym i administracyjnym. Podtrzymano zapisy Studium.
16.	27.06.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgłasza wnioski w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego. Planem pn. „Zawadzkiego - Klonowica 9” objęto teren położony w dzielnicy Zachód, w granicach osiedla Zawadzkiego - Klonowica, przy Al. Wojska Polskiego, od północy ograniczony ul. Szafera, od zachodu ul. Litewską, od północnego wschodu terenami kompleksu leśnego przy ul. Międzyparkowej. Na terenie objętym planem znajduje się zabytek ujęty w Gminnej ewidencji zabytków miasta Szczecin: - zespół obiektów zajezdni tramwajowej Pogodno (Al. Wojska Polskiego 200, działka nr nr 2/1, obręb2029). Wymóg ustalania w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Działka nr U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Działka nr U. 2022 poz. 840 ze zm.). Ustalenia ochrony zabytków w miejscowych planach są jedną z form ochrony zabytków (art.7, pkt 4 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a zwłaszcza zabytków ujętych w gminnych ewidencjach zabytków. Ustalenia planu powinny gwarantować zachowanie i ekspozycję historycznej architektury budynków zajezdni

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						tramwajowej Pogodno, wzniesionych w latach 30. XX wieku, nawiązujących stylistycznie do form dominującego wówczas modernizmu. Ochronie powinny podlegać kompozycja zespołu oraz architektura poszczególnych obiektów, w tym: - ukształtowanie bryły, forma dachu, kompozycja elewacji z rozmieszczeniem i proporcjami otworów okiennych i drzwiowych oraz detalem. Ochronę należy realizować poprzez: - ustanowienie nakazu zachowania form architektonicznych poszczególnych obiektów, - ustanowienie zakazu ocieplania klinkierowych elewacji. W planie oznaczono obiekty o wartościach zabytkowych, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz ustalono zasady ich ochrony.
17.	27.06.2024	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	SEC wnosi o wprowadzenie poniższych zapisów: 1. Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem. 2. Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi. 3. Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, geotermii płytkowej i głębokiej oraz wykorzystywaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła. 4. Możliwości wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii. Ad. 1,2,4. Uwzględniono; Ad. 3 Uwzględniono w stopniu ogólności planu. W sposób ogólny dopuszczono budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł

Szczecin, dnia 18.07.2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta